

číslo kopie:

**0 1 2 3 4 5 6**

## **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**



# **Nájemní bydlení – opravy a stavební úpravy bytů v obci Milín II**

Stavebník: Obec Milín, 11. května 27, Milín 262 31

Ing. Jan Hašek ČKAIT  
0008539  
Kamenická 832, 262 72  
Březnice  
e-mail:  
[hasek.jan@seznam.cz](mailto:hasek.jan@seznam.cz)  
tel: 724 181 670

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

**ČÁST b**

revize / 00

Stupeň: ohlášení – zadání stavby

Místo stavby:	k.ú. Milín č.parc. 259, 258, 266, 214, 223, 229, 242, 247/2 248/2, 250
Odpovědný projektant:	Ing. Jan Hašek

Datum:	11/2021
Zak.číslo	15/2021

**Obsah:**

<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>4</b>
1. Popis území stavby .....	4
a) Charakteristika území .....	4
b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....	4
c) Informace o výjimkách na využívání území .....	4
a) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
b) Průzkumy a měření .....	4
c) Ochrana území podle jiných zvláštních předpisů .....	4
a) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území .....	4
b) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry .....	4
c) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin .....	4
d) Požadavky na zabor zemědělského půdního fondu nebo pozemků plnící funkci lesa ..	4
e) Územně technické podmínky .....	4
f) Věcné a časové vazby stavby na související, podmiňující a vyvolané investice .....	4
g) Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí .....	4
h) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	5
2. Celkový popis stavby .....	5
2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	5
a) Novostavba nebo změna dokončené stavby .....	5
b) Trvalá nebo dočasná stavba .....	5
c) Výjimky z technických požadavků na stavby a bezbariérové užívání .....	5
d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	5
f) Navrhované parametry stavby .....	6
g) Základní bilance stavby .....	6
h) Základní předpoklady výstavby .....	6
i) Orientační náklady .....	6
2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	6
2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	6
2.4. Bezbariérové užívání stavby .....	7
2.5. Bezpečnost při užívání stavby .....	7
2.6. Základní charakteristika technického řešení objektů .....	7
2.7. Charakteristika technických a technologických zařízení .....	7
2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení .....	7
2.9. Úspora energie a ochrana tepla - energetické hospodářství .....	7
2.10. Hygienické požadavky na stavby a pracovní a komunální prostředí .....	7
3. Připojení na technickou infrastrukturu .....	8
a) Napojovací místa technické infrastruktury .....	8
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	9
4. Dopravní řešení .....	9
a) Popis dopravního řešení .....	9
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	9
c) Doprava v klidu .....	9
d) Pěší a cyklistické cesty .....	9
5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	9
a) Terénní úpravy .....	9
b) Použité vegetační prvky .....	9
c) Biotechnická opatření .....	9
6. Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	9
a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	9
b) Vliv stavby na přírodu a krajinu .....	9
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	9

d)	Zohlednění podmínek zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	9
e)	Naplnění závěrů u záměrů v režimu zákona o integrované prevenci .....	9
f)	Navrhovaná ochranná pásma .....	9
7.	Ochrana obyvatelstva .....	10
8.	Zásady organizace výstavby .....	10
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	10
b)	Odvodnění staveniště .....	10
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. ....	10
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	10
e)	Ochrana okolí staveniště, související asanace, demolice, kácení dřevin .....	10
f)	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	10
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	10
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě .....	10
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo na deponie zemin.....	11
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	11
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	11
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	12
m)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	12
n)	Speciální podmínky pro provádění stavby – provádění za provozu apod. ....	12
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	12
9.	Celkové vodohospodářské řešení .....	12

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika území**

PD řeší obnovu vybraných bytů z bytového fondu obce Milín. Vybrané byty se nachází v rámci domů sídliště, které prošlo obnovou fasád- zateplení obálky budovy (zateplení fasád, sklepa a půdy, instalace centrálního zdroje tepla a větrání s rekuperací)

#### **b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Není třeba hodnotit.

#### **c) Informace o výjimkách na využívání území**

C. Není třeba hodnotit.

#### **a) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Nebyly stanoveny.

#### **b) Průzkumy a měření**

Nebyly prováděny.

#### **c) Ochrana území podle jiných zvláštních předpisů**

D. Není třeba hodnotit.

#### **a) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území**

Na daném území není zátopová oblast ani poddolovaná oblast.

#### **b) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry**

Není třeba hodnotit.

#### **c) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Není třeba hodnotit.

#### **d) Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků plnicí funkcí lesa**

Není třeba hodnotit.

#### **e) Územně technické podmínky**

Objekty jsou napojeny na technickou infrastrukturu. Není třeba hodnotit.

#### **f) Věcné a časové vazby stavby na související, podmiňující a vyvolané investice**

Bez požadavků.

#### **g) Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Jedná se o stávající byty v těchto stavbách na stavebních pozemcích:

poř. číslo	BD	č. bytu	č.parc.
1	B 205	2_06	259
2	B 206	2_03	258
3	B 206	2_04	258
4	D 214	1_02	266
5	D 214	2_02	266
6	H 243	1_04	214
7	JK 231	2_14	223
8	N 225	1_02	229
9	U 251	0_01	242
10	U 251	1_03	242
11	Y 256	1_02	247/2
12	Y 256	2_01	247/2
13	Y 257	2_05	248/2
14	Z 259	2_02	250

**h) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Není třeba hodnotit.

**2. Celkový popis stavby**

**2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Novostavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy změny dispozice v dokončené stavbě.

**b) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o změny staveb trvalých.

**c) Výjimky z technických požadavků na stavby a bezbariérové užívání.**

Nejsou.

**d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Nebyly stanoveny.

**e) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není stanovena.

**f) Navrhované parametry stavby****Užitná stavební plocha bytu:**

poř. číslo	BD	č. bytu	už. plocha
1	B 205	2_06	57,1
2	B 206	2_03	75,2
3	B 206	2_04	56,3
4	D 214	1_02	43,8
5	D 214	2_02	56,8
6	H 243	1_04	55,7
7	JK 231	2_14	57,5
8	N 225	1_02	53,4
9	U 251	0_01	42,8
10	U 251	1_03	42,8
11	Y 256	1_02	50,3
12	Y 256	2_01	58,4
13	Y 257	2_05	56,5
14	Z 259	2_02	56,8

**g) Základní bilance stavby**

Kapacitní údaje – není předmětem PD

**h) Základní předpoklady výstavby**

V tuto chvíli nejsou známy. Bude stanoveno obcí dodatečně.

**i) Orientační náklady**

Jsou stanoveny rozpočtem viz část E.

**2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**Urbanismus - není předmětem.**

**Architektonické a technické řešení**

Jedná se o stavební úpravy (obnovu) bytů, které jsou již na hranici své fyzické i morální životnosti. Úpravy většinou probíhají v případě změny nájemníka. Architektonické a technické řešení vychází ze stavební dispozice původního řešení bytů a je přizpůsobováno případně požadavkům budoucích nájemníků. Po odsouhlasení ze strany obce – např. vyšší standard zařizovacích předmětů apod.

**2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není předmětem PD.

## **2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Řešení bytů nevyvolává potřebu bezbariérového užívání předmětné stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

## **2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům a nepodléhá zvláštním režimům užívání. Je navržena v souladu s platnými předpisy pro užívání staveb obdobného charakteru.

## **2.6. Základní charakteristika technického řešení objektů**

### **a) Stavební řešení**

Je tradiční v rámci bytové výstavby. Příčky jsou zděné pórobetonové, zárubně ocelové lakované. Omítky jsou vyspraveny a obnoveny přeštukováním s výmalbou. Nové omítky na porobetonu jsou provedeny jako tenkovrstvé štukové. Koupelny a WC jsou obloženy keramickým obkladem. V mokřích prostorách jsou provedeny hydroizolační stěrky. Zařizovací předměty jsou vyměněny stejně tak i výplně dveří včetně vchodových. Ty jsou osazeny s požární odolností EW 30DP3. Rozsah úprav se v rámci jednotlivých bytů může lišit viz. výkresová část.

### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Jedná se pouze o nenosné konstrukce:

Hrubé podlahy – beton prostý.

Příčky - porobeton.

Vstupní dveře – protipožární EW 30 DP3.

Vnitřní dveře – laminované hladké, případně 2/3 prosklené

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost a stabilita po celou předpokládanou životnost stavby.

## **2.7. Charakteristika technických a technologických zařízení**

Není předmětem PD.

## **2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požární bezpečnost stavby není třeba samostatně řešit. Bytové jednotky vždy nově, oproti předchozímu stavu, tvoří samostatný požární úsek s ohledem na osazení požárních vstupních dveří EW 30 DP3. Jednotlivé prostupy - vedení instalací mezi byty, je vždy nehořlavě dotěsněno. Tím dochází k celkovému zvýšení požární bezpečnosti stavby. Zařízení autonomní detekce není osazováno, jelikož jde o změnu stavby skupiny 1.

## **2.9. Úspora energie a ochrana tepla - energetické hospodářství**

Není nutno řešit.

## **2.10. Hygienické požadavky na stavby a pracovní a komunální prostředí**

### **a) Všeobecné předpisy pro ochranu zdraví**

Není předmětem PD.

**b) Pracovní prostředí**

Není předmětem PD.

**c) Denní osvětlení**

Není předmětem PD.

**d) Vodovod a kanalizace**

Není předmětem PD.

**e) Vytápění**

Není předmětem PD.

**f) Větrání**

Není předmětem PD.

**g) Likvidace odpadů**

Užíváním bytů vzniká jako doposud běžný komunální odpad. Řešeno beze změn vůči stávajícímu stavu.

**Odpady vznikající při užívání**

Odvoz s vyprazdňováním probíhá jako doposud odbornou firmou v rámci smlouvy s obcí.

**h) Ochrana proti hluku, vibracím a prašnosti**

Výstavbou nevznikají zdroje hluku, vibrací a prašnosti, které by bylo nutno hodnotit.

**i) Ochrana před pronikáním radonu**

Není předmětem PD.

**j) Ochrana před bludnými proudy**

Není předmětem PD.

**k) Ochrana před technickou seizmicitou**

Není předmětem PD.

**l) Akustika, ochrana před hlukem**

Není předmětem PD.

**m) Protipovodňová opatření**

Není předmětem PD.

**n) Ostatní účinky - vliv poddolování, agresivní spodní vody, výskyt metanu apod.**

Není předmětem PD.

**3. Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Není předmětem PD.



**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Není předmětem PD.

**4. Dopravní řešení**

**a) Popis dopravního řešení**

Není předmětem PD.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Není předmětem PD.

**c) Doprava v klidu**

Není předmětem PD.

**d) Pěší a cyklistické cesty**

Není předmětem PD.

**5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) Terénní úpravy**

Není předmětem PD.

**b) Použité vegetační prvky**

Není předmětem PD.

**c) Biotechnická opatření**

Není předmětem PD.

**6. Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Při řádném užívání nemá stavba žádný nepříznivý vliv na životní prostředí.

**b) Vliv stavby na přírodu a krajinu**

Stavba nevyvolává negativní vliv na přírodu a krajinu, není nutno podrobněji hodnotit.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Není nutno hodnotit.

**d) Zohlednění podmínek zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Není předmětem PD.

**e) Naplnění závěrů u záměrů v režimu zákona o integrované prevenci**

Není předmětem PD.

**f) Navrhovaná ochranná pásma**

Stavba nevyvolává vznik ochranných pásem.

## 7. Ochrana obyvatelstva

Stavba neplní úkoly v režimu ochrany obyvatelstva.

## 8. Zásady organizace výstavby

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištěno v rámci společných prostor BD.

### b) Odvodnění staveniště

Není předmětem PD.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Není předmětem PD.

### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez vlivu na okolní stavby a pozemky.

### e) Ochrana okolí staveniště, související asanace, demolice, kácení dřevin

Není předmětem PD.

### f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Není předmětem PD.

### g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není předmětem PD.

### h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě

Veškerý odpad v průběhu stavby, který nebude na staveništi recyklován, bude likvidován předáním oprávněné osobě/organizaci.

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy budou známy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Předpokládá se však vznik odpadů uvedených v dalším textu a kategorizovaných dle vyhlášky MŽP ČR č.381/2001 Sb. Jedná se o odpady běžně vznikající při obdobné činnosti, které je možné bez problémů příslušným způsobem odstranit.

Odpady budou shromažďovány odděleně dle jednotlivých druhů. Přednostně budou nabízeny k dalšímu využití nebo zpracování (recyklaci). Pokud recyklace odpadu není dostupná, bude odpad odstraněn jiným způsobem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Zpracování nebo likvidace nebezpečných odpadů budou zajišťovány prostřednictvím odborné organizace oprávněné k nakládání s předmětnými druhy odpadů.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 01 01	Beton	O

17 01 02	Cihly	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	N
17 06 04	Izolační materiály	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
17 05 04	Zemina a kameny	O
17 03 01	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	N
17 04 07	Směsné kovy	O
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	N
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 02 01	Dřevo	O
17 04 02	Hliník	N
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 04 05	Železo a ocel	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo na deponie zemin**

Není předmětem PD.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Nejsou známy žádné další podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Není nutno řešit viz bod 2.4

**m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Není nutno řešit.

**n) Speciálních podmínky pro provádění stavby – provádění za provozu apod.**

Stavba nevyžaduje zvláštní úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, ani úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Nutno dodržovat obecně platné předpisy ohledně hluku, prašnosti, provádění apod.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Není nutno stanovovat.

**9. Celkové vodohospodářské řešení**

Není předmětem PD.

Vypracoval: Ing. Jan Hašek